DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Sandi Rutar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7CEBFD82000000005755
Potek veljavnosti: 24. 07. 2028
Čas podpisa: 06. 03. 2024 12:36
Št. dokumenta: 35105-63/2023-2560-18

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-63/2023-2560-18
Datum: 6. 3. 2024
Dato: 63_23 infrastruktura v planinski jami GD

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi četrtega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ-1) v povezavi s prvim odstavkom 40. člena Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za obnovo infrastrukture v Planinski jami, uvedenem na zahtevo investitorja Republike Slovenija, Ministrstva za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Karsus d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana, naslednji

S K L E P

I. Zahteva investitorja Republike Slovenije, Ministrstva za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, za izdajo gradbenega dovoljenja za izvedbo vzdrževalnih del na obstoječi poti v Planinski jami v dolžini 867 m - zamenjavo zaščitnih ograj in obnovo tlakov, podpornih zidov in brvi, se zavrže.

i n

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

II. Investitorju Republiki Sloveniji, Ministrstvu za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo brvi Most 1 in opornega zidu v Planinski jami, v naslednjem obsegu:

1. BRV MOST 1

kratek opis objekta	zamenjava prekladne konstrukcije brvi
lokacija	v Planinski jami
vrsta gradnje	rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
klasifikacija po CC-SI	21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	brv v jami preko reke Unice s prekladno konstrukcijo širine 1,2 m s štirimi polji z razponi 9,5+8,7+8,7+8,4 m skupne dolžine 35,2 m, ki je podprta s krajnima opornikoma in tremi betonskimi stebri

2. PODPORNI ZID PZ1

kratek opis objekta	obstoječi podporni zid se poruši in zgradi se novega
lokacija	v Planinski jami
vrsta gradnje	novogradnja - rekonstrukcija
zahtevnost objekta	nezahteven
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	podporni zid dolžine 12,5 m in višine do 1,5 m

3. Gradbišče

- v območju gradnje mostov in pred vhodom v jamo, na zemljišču parc. št. 1682/2 k.o. 2471 Kačja vas.

III. ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek

IV. Sestavni del tega dovoljenja je Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 330-2022 KS, april 2023, september 2023, december 2023, januar 2024, februar 2024 Karsus d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana (v nadaljevanju DGD).

V. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- št. 3562-0548/2023-3 z dne 23.2.2023, Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- št. 3502-51/2023-2 (600-04) z dne 12. 7. 2023 Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna, obcina@postojna.si
- št. 35508-4276/2023-6 z dne 18. 1. 2024, Direkcija RS za vode Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper, gp.drsv-kp@gov.si
- št. 3407-4/2024-2 z dne 27. 2. 2024, Zavod za gozdove Slovenije, OE Postojna, Vojkova 9, 6230 Postojna, oepostojna@zgs.si

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, pred pričetkom del, med gradnjo, po končani gradnji in pri uporabi objekta upoštevati pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki V. izreka tega dovoljenja.

VII. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave in ugotovljeno, da posledice učinka nameravane gradnje niso bistvene (ocena C) in ne bodo škodljivo vplivale na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (pogojev):

- Dela se izvedejo na način, da se jamskega inventarja ne lomi, uničuje ali kakorkoli poškoduje. Sigove tvorbe, ki bi se jih med posegom lahko poškodovalo, se fizično zaščiti s ponjavo ali podobnim zaščitnim materialom.
- Urejanje dostopa pred jamskim vhodom ne sme ogrožati ali spreminjati naravnega stanja jamskega vhoda. V največji meri je potrebno uporabiti že obstoječe betonske konstrukcije in ostale dele turistične infrastrukture.
- V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaževanja jamskih prostorov. V ta namen se gradbeni material (npr. pesek,

cement) ter gradbeni elementi, skladiščijo na nepropustni podlagi (folija), da ne bo prihajalo do onesnaževanja jamskih sedimentov, tal, vode in okolice. Enako velja za mesto, kjer bodo potekala dela z betonom.
- Mesta za začasne deponije gradbenega materiala se določi pred začetkom del v sodelovanju z ZRSVN.
- Brvi morajo biti obnovljene brez poseganja v tla in rečno strugo, dovoljeno je le omejeno vrtanje v tla za pritrditev. Za sanacijo brvi se uporabi material, ki ne vsebuje lesenih ali drugih organskih komponent, obstoječe lesene dele konstrukcije se nadomesti z jeklenimi nosilci in pocinkano pločevino.
- Dele obstoječe ograje, ki ni več varnostno ali estetsko ustrezna, se nadomesti z novo iz nerjavečega jekla s tremi prečkami. Staro ograjo in njene dele se iz jame odstrani, pri čemer je potrebno dela izvajati tako, da se ne povzroči škoda na jamski infrastrukturi.
- Za ograje na nevarnih delih poti, kot npr. na brvi, se uporabi inox pletene mreže.
- Za vpenjanje gradbenih elementov v stene ali tla, kot npr. nosilce brvi ali ograj, se uporabi že obstoječa mesta.
- Za namene sanacije poti, podpornih zidov in stopnic se ne uporablja sigastih tvorb, s izjemo in situ raščene sige, ki se že nahaja na posameznih delih obstoječih poti in je vključena v jamsko infrastrukturo v naravni pojavni obliki. Sprejemljiva je uporaba kamnov iz obstoječih grajenih elementov.
- Obnova poti mora biti v obstoječi širini; kjer širina poti presega 2 m se pot zoži in omeji. Širjenje obstoječih poti, oziroma pohodnih površin ni dovoljeno.
- Stara jamska infrastruktura ter gradbeni viški in drugi odpadki se redno čistijo med celotnim trajanjem del. Iz jame je treba po končanih delih odstraniti ves odvečen material, ostanke gradbenega materiala in druge odpadke.
- V kolikor bo potrebno za gradnjo uporabiti stroje, naj bodo akumulatorski, oziroma takšni, ki proizvajajo čim manj hrupa in emisij.
- Vsa začasna osvetljevanja delovnih poti morajo biti organizirana tako, da luči svetijo samo v delovne površine in ne v strop ali stene jame (varstvo netopirjev) ali rečno strugo (zlasti kjer so prisotne človeške ribice). Čas osvetljevanja mora biti omejen le na toliko časa kot so v jami prisotni delavci.
- Med deli se s hojo, ali kako drugače, ne posega izven poti.
- Pred začetkom del v jami je vse izvajalce gradbenih posegov treba seznaniti z varstvenimi režimi, omejitvami in drugimi pravili obnašanja v jami, kot jih določa naravovarstvena zakonodaja.
- Zaradi spremljanja stanja na zavarovanem območju med izvajanjem posega mora investitor oz. izvajalec del o pričetku del obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave - OE Nova Gorica, najmanj 8 dni pred pričetkom del. V primeru novih dejstev med izvajanjem del naslovni zavod lahko poda dodatne usmeritve zaradi zagotavljanja varstva zavarovanega območja.

VIII. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

IX. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, zanj po pooblastilu Javni zavod park Škocjanske jame, Škocjan 2, 6215 Divača in Karsus d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana, je dne 14. 7. 2023 na Ministrstvo za naravne vire in prostor vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za obnovo infrastrukture v Planinski jami. Pooblaščenec je na zahtevo upravnega organa vlogo večkrat dopolnil, nazadnje dne 29. 2. 2024.

Poleg zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja je pooblaščenec Karsus d.o.o. upravnemu organu predložil še naslednje dokumente, ki so podlaga za izdajo tega gradbenega dovoljenja:

- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) navedeno v točki IV. izreka tega dovoljenja,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v točki V. izreka tega dovoljenja,
- soglasje št. 1.7-064-008/2024 z dne 22. 2. 2024, Slovenski državni gozdovi, d. o. o. Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na jamsko infrastrukturo, zato je v skladu s točko 10. četrtega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, v nadaljevanju GZ-1), v povezavi s prvim odstavkom 40. člena Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju ZVPJ), za izdajo gradbenega dovoljenja pristojno ministrstvo, pristojno za graditev.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na obnovo infrastrukture v Planinski jami, ki obsega ureditev obstoječe poti v Planinski jami v dolžini 867 m, zamenjavo zaščitne ograje in obnovo tlakov, podpornih zidov ter brvi. Na brvi Most 1 se poleg vzdrževalnih del izvede tudi zamenjava prekladne konstrukcije – rekonstrukcija. Iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), Priloga 3, izhaja, da med druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih spadajo med drugim vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave. Ker se zahteva investitorja za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša tudi na posege, za katerih izvedbo v skladu s 5. členom GZ-1 ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja (vzdrževalna dela na obstoječi poti v Planinski jami v dolžini 867 m, zamenjava zaščitnih ograj in obnova tlakov, podpornih zidov in brvi), je upravni organ zahtevek investitorja v tem delu, na podlagi 1. točke 1. odstavka 129. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) s sklepom zavrgel, kot navedeno v I. točki izreka.

(4) O delu zahtevka investitorja, ki se nanaša na rekonstrukcijo brvi Most 1 in opornega zidu v Planinski jami, je upravni organ, skladno z določbami 54. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, kot je navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1). Podpisala sta jo projektant Karsus d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana in vodja projekta Benjamin Žnidarčič, IZS-G-2170, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Vlogi je priložena pogodba o izdelavi dokumentacije iz katere izhaja, da je bila ta sklenjena pred uveljavitvijo Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

2 K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

2.1 K nameravanemu posegu je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode Sektor območja jadranskih rek z morjem, navedeno v V. točki izreka tega dovoljenja. Iz mnenja izhaja, da je gradnja z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva, ob upoštevanju pogojev navedenih v citiranem mnenju. Investitor mora pri obnovi infrastrukture pogoje, navedene v mnenju, upoštevati v skladu s VI. točko izreka te odločbe.

2.2 Lokacija nameravanega posega se nahaja v zavarovanem območju Krajinski park: Planina - območje, Planinsko polje, Planinska jama, Markova jama v nartu, Škratovka, Izviri v Malnih, Unška koliševka, zavarovanem z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Postojna (Primorske novice, Uradne objave, št. 29/84), ter na posebnem varstvenem območju (območja Natura 2000): Notranjski trikotnik, SAC SI3000232, zavarovanem z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, popr. 110/04, 59/07 in 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18. Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega, je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

Lokacija nameravanega posega se nahaja tudi v območju naravnih vrednot državnega pomena, ki so določene v Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 1. 2021):

- Planinsko polje, Ident. štev. 1000, geomorfološka (geomorfološka-podzemeljska), (botanična), (hidrološka), (zoološka),
- Unica, Ident. štev. 4470, Zvrst hidrološka, ekosistemska ter
- Planinska jama, Ident. štev. 40748, Zvrst geomorfološka-podzemeljska.

Upravni organ na podlagi predloženega mnenja Zavoda za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, št. 3562-0548/2023-3 z dne 23. 2. 2023, ugotavlja, da so omilitveni ukrepi v predmetni zadevi določeni skladno z:

- Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), 7. člen,
- Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Postojna (Primorske novice, Uradne objave, št. 29/84),
- Programom upravljanja območij Natura 2000 (2015-2020), sklepom Vlade Republike Slovenije št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. s sklepom št. 00719-12/2015/4 z dne 28. 5. 2015, s sklepom št. 35600-1/2016/3 z dne 24. 3. 2016 in sklepom št. 35600-5/2020/4 z dne 7. 1. 2021 in
- Zakonom o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 - ZDru-1, 46/14 - ZON-C in 21/18 -ZNOrg, v nadaljevanju ZVPJ).

Poseg se bo izvajal v Planinski jami, ki je zavarovana kot del krajinskega parka in določena za naravno vrednoto državnega pomena (Id. št. 40741) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 1. 2021).

Varstveni režimi določeni v zgoraj navedenem občinskem odloku med drugim prepovedujejo:

- poškodovati, uničevati ali odstranjevati sigaste tvorbe v jamah in breznih,
- izvajati zemeljska dela v ožjem območju geomorfološke znamenitosti,
- izvajati vse vrste gradenj ob vhodih v jame in brezna, razen tistih, ki bi služile potrebam same jame ali brezna,
- odlagati tekoče ali trdne odpadke v jame in brezna in na površje oziroma širše območje, kar bi onesnažilo naravno znamenitost,
- onesnaženje voda, ki ponikajo v jame...

Na podlagi varstvenih režimov določenih v ZVPJ je v jami med drugim tudi prepovedano:

- onesnaževati stene, strop ali tla jame, zrak v jami ali vode, ki tečejo v jamo,
- vrtati v stene, strop ali tla jame,
- povzročati hrup, ki presega 45 Leq (d BA),
- povzročati vibracije,
- skladiščiti ali odlagati predmete, snovi ali odpadke,
- postavljati kakršnekoli stalne ali začasne objekte, razen za namene, dovoljene s tem zakonom,

- karkoli puščati v jami,
- graditi jamsko infrastrukturo,
- uničevati, poškodovati ali odstranjevati jamski inventar,
- odkopavati ali prekopavati sedimente, arheološke ali paleontološke plasti ter odnašati, prenašati ali poškodovati paleontološke ali arheološke sedimente.

Ne glede na zgoraj navedene varstvene režime lahko upravljavec zavarovanega območja v odprti jami gradi in vzdržuje jamsko infrastrukturo na način in pod pogoji (19. člen ZVPJ). Glede na vrsto posegov, ki so predvideni in namen, ZRSVN meni, da poseg ni v nasprotju z varstvenimi režimi. Ocenjeno je, da lahko ima poseg zaradi neustrezne izvedbe del pomemben vpliv na lastnosti zaradi katerih je Planinska jama varovana (npr. poškodovanje sten, sige, onesnaženje jame), zaradi česar ZRSVN predlaga omilitvene ukrepe, izhajajoč tudi iz zgoraj navedenih varstvenih režimov.

Planinska jama je tudi habitat ogroženih in zavarovanih ter evropsko pomembnih vrst npr. netopirjev kot so npr. mali netopir (*Pipistrellus pipistrellus*), dolgokrili netopir (*Miniopterus schreibersii*), dolgonogi netopir (*Myotis capaccinii*), navadni/ostrouhi netopir (*Myotis myotis/blythii*), mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), človeške ribice (*Proteus anguinus*) in različnih jamskih nevretenčarjev ter habitanega tipa jame (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10), Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 - odi. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)). ZRSVN ocenjuje je, da bi neustrezno načrtovan in izveden poseg lahko negativno vplival na ugodno stanje človeške ribice zaradi možnosti onesnaženja in osvetljevanja. Na ugodno stanje netopirjev pa bi poseg lahko negativno vplival zaradi osvetljevanja. Izvajanje del in posledično osvetljevanje na objektu v času kotitve in vzreje mladičev bi lahko povzročilo motnje pri razmnoževanju in speljevanju mladičev ter zmanjšanje števila osebkov. Glede na to ZRSVN predlaga omilitven ukrep, da se dela izvedejo brez osvetljevanja habitata netopirjev in človeških ribic.

Glede na navedeno, ob upoštevanju mnenja ZRSVN, na podlagi opravljene ocene vplivov posega upravni organ ugotavlja, da posledice učinka načrtovane gradnje ne bodo bistveno vplivale (ocena C) na lastnosti zavarovanega območja in na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ali na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (pogojev), ki so določeni v točki VII. izreka tega dovoljenja.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov. Omilitveni ukrepi v obravnavanem primeru štejejo kot drugi pogoji, in so navedeni v izreku gradbenega dovoljenja.

Iz navedenega izhaja, da je poseg sprejemljiv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v izreku gradbenega dovoljenja.

Upravni organ na podlagi mnenja ZRSV dodaja še opozorilo, da se v Visoki dvorani nahaja skupina 150 netopirjev, za katere pa ni gotovo ali gre za skupine samcev in ne reproduktivnih samic ali za kotišče, zato se priporoča, da se v predelu Visoke dvorane dela izvajajo izven poletnega časa (15. maj - 1. september). Med izvajanjem del naj se izvaja stalen strokovni nadzor gradnje oz. izvajanja posegov.

Upravni organ na podlagi strokovnega mnenja ZRSVN tudi ocenjuje, da predviden poseg ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v točki VII. izreka tega dovoljenja, ne bo ogrozil lastnosti naravnih vrednot in je sprejemljiv.

2.3 Lokacija nameravanega posega (gradbišče) se nahaja v območju gozdov, zato je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Postojna, navedeno v V. točki izreka tega

dovoljenja. Iz mnenja izhaja, da je gradnja z vidika upravljanja z gozdovi sprejemljiva, ob upoštevanju pogojev navedenih v citiranem mnenju. Investitor mora pri obnovi infrastrukture pogoje, navedene v mnenju, upoštevati v skladu s VI. točko izreka te odločbe.

2.4 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Hkrati je v tretjem odstavku 43. člena GZ-1 določeno, da se za objekt, za katerega izdajo gradbenega dovoljenja je pristojno ministrstvo in je predviden na območju, za katero je sprejet državni prostorski izvedbeni akt, mnenje ministrstva, pristojnega za prostor, ne pridobi, temveč se o tem odloči v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Nameravana gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/2010, Spremembe: Uradni list RS, št. 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14-DPN_Poček, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17-odl._US, 27/18, 48/18, 3/19, 45//19, 64/19). Občina Postojna je k predloženi projektni dokumentaciji podala pozitivno mnenje glede skladnosti z določbami občinskih prostorskih aktov, kot je navedeno tudi v točki V. izreka tega dovoljenja.

2.5 Lokacija nameravanega posega se ne nahaja v območju varovanja nepremične kulturne dediščine. V območju predvidene gradnje tudi ni varovalnih pasov infrastrukture.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru predstavlja dostop.

4 Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost. Za objekt je bila izvedena presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, kar je podrobneje razloženo v točki (4) 2.2 te obrazložitve.

5 Investitor Republika Slovenija izkazuje pravico graditi v predmetni zadevi v skladu z ZVPJ, ki v 5. členu določa, da so jame naravne vrednote državnega pomena in naravno javno dobro ter so v lasti države (1. odstavek) in da je jamska infrastruktura v lasti države (2. odstavek). Poleg tega iz vpogleda v uradne evidence (elektronska zemljiška knjiga, javni vpogled v podatke Geodetske uprave) izhaja, da je lastnik zemljišča parc. št. 1682/2, k.o. 2471 Kačja vas, Republika Slovenija, upravljavec pa Slovenski državni gozdovi, d. o. o. Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ki je k predmetni gradnji podal soglasje št. 1.7-064-008/2024 z dne 22. 2. 2024.

6 Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora. V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, investitor tudi ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

7 Glede na to, da gre za rekonstrukcijo objekta (most), upravni organ ugotavlja, da je investitor predložil dokazila iz katerih izhaja, da je bil most zgrajen pred 31. 12. 1967.

8 Investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, kar izhaja iz odločbe Občine Postojna št. 35101-146/2023-2 z dne 14. 9. 2023.

(5) Upravni organ ugotavlja, da je upravljavec zemljišča parc. št. 1682/2, k.o. 2471 Kačja vas, Slovenski državni gozdovi, d. o. o. Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, k predmetni gradnji podal soglasje, kot navedeno zgoraj, ter da iz predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da zaradi predmetne gradnje ne bodo prizadete pravice ali pravne koristi drugih oseb, ki bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženci.

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili GZ-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VIII. točka izreka tega dovoljenja).

(8) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz X. točke izreka tega dovoljenja.

(9) Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)

(10) V nadaljevanju upravni organ opozarja še na naslednje obveznosti investitorja v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1:

- v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, v skladu z določbami 5. in 76. člena GZ-1 prijaviti začetek gradnje,
- v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(11) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožba se vloži pri sodišču neposredno pisno ali pa se mu pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
sekretarka

Vročiti osebno (ZUP):
- Karsus d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana,
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o. Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje

Vročiti po e-pošti:
- Karsus d.o.o., Kraška ulica 2, 6210 Sežana, branko.dikic@karsus.si
- Javni zavod park Škocjanske jame, Škocjan 2, 6215 Divača, psj@psj.gov.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, jana.vidic@gov.si
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Dunajska 56, 1000 Ljubljana, gp.irsnvp@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si
- Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna, obcina@postojna.si
- Direkcija RS za vode Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper, gp.drsv-kp@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije OE Postojna, Vojkova 9, 6230 Postojna, oepostojna@zgs.gov.si